

# Kam investují úspěšní čeští podnikatelé a manažeři

Investování je věda. Pro někoho jsou nejlepší investicí akcie, jiný sází na komodity či měnové kurzy, další investuje do nemovitostí nebo drahých kovů. Zisk ale nemusí být vždy vyjádřen jenom penězi. Některé investice mohou být finančně ztrátové, a přesto investor může něco získat.

■ Martin Knížek ■



## Ivan Bílek

jednatel Studia REMA '93

Mám rád historii, je poučná. Díky ní vím, že žijeme v úžasné době. Rok 1989 jsem prožil jako vysokoškolák a blíží se mi padesátka, vím dobře, co píšu. V roce 2004 jsem koupil zdevastovaný areál s barokní farou a stodolami před zřícením, typická zalující zpověď „vedoucí úlohy komunistické strany“. Je to jen pár kilometrů od místa, kde bydlím. Ano, tady jsem doma. Už 12 let svůj čas, energii a peníze vkládám do tohoto úžasného místa s 300 let starou nemovitostí. Řeším původní architekturu, přemýšlím nad nízkoenergetickým řešením oken či zateplením podlah. „Jasně, peníze do nemovitostí jsou tím nejlepším řešením,“ říkají ekonomové. Proč ale raději stavíme pasivní domy u lesa, proč nevrátíme naši domoviny a příštím generacím to, co naši otcové a dědové neměli šanci zrealizovat? Co raději koupit hodnotný dům, hádat se s památkáři a vdechnout život dlouhá léta „mrtvé“ budově? Roden, Vala, Kodým, Vavříček čili Skryšov, Valeč, Bečváry, Letovice. Smekám a ostatním, na které jsem si nevzpomněl, se omlouvám. Ale myslím, že oni ten dík nepotřebují. Cítí to jistě někde uvnitř. Investujte do nemovitostí, je to přece dobrá investice. A máte-li na to, opravte zbytky toho, co nám tu zanechali naši předkové. Možná se to vrátí až vašim vnukům a snad to ta třetí generace nepropije. Kupte si místo burzovního zlata třeba komunisty zničenou památku a opravte ji. Všichni uvidí, že to jde. A bez nich.



## Petr Lehký

generální ředitel TUKAS Group

Mojí zatím nejlepší investicí byla nemovitost. V roce 2006 jsem zakoupil byt v novostavbě a v roce 2008 ho prodal s výdělkem téměř 30 procent. To však byla spíše souhra dobrých náhod než promyšlené investování. Naopak nejhorší investice jsem provedl v době před „finanční krizí“ do akcii, kdy jsem prodával i desítky procent. Díky opatrnosti to však byly vždy částky rádově v desítkách tisíc, tedy nic zásadního. Obecně je podle mého názoru nejhodnější kombinace investic, tedy vyvážené využití všech investičních příležitostí (komodity, nemovitosti i finanční investice). A samozřejmě ideální je investice do fungující společnosti. Kdybych měl nyní přebytečných 100 milionů korun, investoval bych je – rozvázně – do nemovitostí a do zlata. Často se mluví o tom, kdo je nejlepší současný žijící investor. Osobně považuji za velice dobrého investora Petra Kellnera. Myslím, že impérium PPF Group, které vybudoval a v době finanční krize i udržel, stojí za obdiv. Štěstí je však vrtkavé a samozřejmě jsou i důležitější věci než peníze. Na mém žebříčku hodnot jsou na prvním místě zdraví a spokojenost mých blízkých, teprve poté přicházejí na řadu peníze. Ty ovšem mnohdy mohou první dva body podpořit.



## Marek Ditz

člen představenstva ČSOB

V loňském roce jsem se nechal ovlivnit pozitivními náladami ohledně americké ekonomiky a v lednu jsem investoval do akcií amerických firem, jejichž tržby nejsou globální, ale prodávají jen na území USA. Měl jsem štěstí. Dosáhl jsem k dnešnímu dni zhodnocení 20 procent. V létě jsem investoval do akcií globálních a evropských firem a tam na mne dopadl propad trhu, prodával jsem zhruba 12 procent. Moje investice do fondů ČSOB zůstaly i přes propady trhu v roce 2015 a 2016 stabilní. Nic jsem neprodával. Velmi pozitivně mě překvapil penzijní fond. Na doporučení jsem přešel do dynamického fondu ČSOB a ten mi vydělal za loňský rok 7,7 procenta. Zde mám nainvestováno nejvíce, tak to bylo velmi příjemné. Celkově jsem tak bohatě v plusu.



## Daniel Zeman

předseda představenstva Actherm holding

Po mnoha letech investic do budování firmy, v mém případě energeticko-strojírenského uskupení Actherm, jsem se dostal do stavu, kdy zároveň cítím potřebu nových směrů rozvoje, ale zároveň žádnému dalšímu oboru nerozumím a nedůvěřuji tak jako tomu svému. Proto jsem se rozhodl, pro mnohé překvapivě, ale pro mnohé naopak naprosto logicky, investovat do zcela zchátralého legendárního ostravského obchodního domu Ostravica a tuto kulturní památku zachránit tím, že ji přestavíme na nekomerční prostor pro alternativní, multizánrovou kulturu, na kolébku nového mladého umění. Zkrátka přenést trochu z mladistvého ducha Berlína, londýnského East Endu či Glasgow do Ostravy. Tato investice nese všechny znaky finanční ztráty, ale výnos z investice se podle mého názoru nemusí počítat jen v penězích. Nadšení lidí, které se kolem tohoto projektu začalo vytvářet, podpora mého milovaného kraje, kterému dlužím za to, co jsem, a objevení potenciálu mladých je zpětnou vazbou k nezaplacení. Kolem Ostravice se zkrátka začaly dít věci. A to je můj výnos z této investice. Při realizaci tohoto projektu mládnou, a tak zjišťuji, že vlastně poprvé v životě jsem investoval přímo sám do sebe.



## Tomáš Míček

ředitel společnosti P3 pro Českou republiku

Vzhledem k tomu, že jsem poměrně konzervativní člověk, i mé investice jsou až na výjimky docela konzervativní. Jako dlouhodobě neefektivnější a nejspolehlivější způsob zhodnocení svých peněz považuji investici do nemovitostí. Kromě jiného jsou jejich ceny v tuto chvíli na minimálních hodnotách, proto se vyplatí s nákupem neotálet. Můj druhý tip je již méně tradiční, avšak rozhodně jej vřele doporučuji. Je jím investice do kvalitní obuvi. Držím se totiž staré poučky, že ze sumy peněz vyhrazené na oblečení bychom měli dát přesně polovinu za kvalitní obuv. Právě ta totiž z velké části ovlivňuje naše celodenní pohodlí a hlavně dojem, který v lidech vyvoláváme. A proto je hrozná škoda, že málokdo je ochoten do ní investovat. Navíc ne vždy platí, že drahé boty jsou zároveň také kvalitní. Je třeba pečlivě vybírat, poté o ně s láskou pečovat, a pokud si dáme záležet, vydrží nám některé kousky i několik desetiletí. Ač se to nezdá, boty jsou jako muži, stárnou do krásy. Zdá se to jako maličkost, ale z vlastní zkušenosti vím, že kvalitní obutí nám může otevřít úplně nové obzory a radikálně změnit náš pohled na svět.



## Jan Pachman

jednatel a ředitel společnosti Warex a Yale CZ

V červenci minulého roku jsem se rozhodl využít dosavadních zkušeností s manažerskými pozicemi v předních českých i zahraničních organizacích a začít s vlastními podnikatelskými aktivitami. Vstoupil jsem do dvou společností, které v současnosti procházejí velkými rozvojovými změnami. Stavebně-výrobní společnost Warex se zabývá návrhem, výrobou a montáží průmyslových objektů a montovaných staveb. Aktuálně se více zaměřuje na výrobu obytných kontejnerů. Obchodně-servisní společnost Yale CZ výhradně zastupuje na českém trhu amerického výrobce manipulační techniky. Nejdůležitější je v podnikání nápad, který proboří dosavadní zažitý stereotyp a pomůže překonat limity, které firmu brzdí v rozletu. Dalším a neméně důležitým faktorem je sestavit správný tým, na který se dá spolehnout. Jsem rád, že tuto příležitost mám. Investici do vlastního podnikání totiž považuji za nejbezpečnější.